

**Årsredovisning**  
för  
**Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå**  
**AB**

556431-8177

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 1992 den operativa verksamheten för Umeå Fabriks & Hantverksförenings medlemmar.

Verksamheten bedrivs i egen fastighet (Ripan 2) i Umeå med adress Kungsgatan 95 C och ändamålet för verksamheten är att verka för fri företagsamhet och på olika sätt bistå företag som är verksamma inom hantverk, industri, service, handel och konsultation inom Umeå kommun, samt att skapa ett nätverk bland dessa företag. Bolaget skall verka i Umeå kommun och dess verksamhet finansieras genom serviceavgifter från medlemmarna, avkastning på bolagets fastighet samt avkastning på bolagets bankmedel.

Spridningen av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet, då verksamheten har begränsats av olika restriktioner gällande möten.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	450	447	577	529
Resultat efter finansiella poster	-63	22	-51	-29
Soliditet (%)	10	11	11	1
Balansomslutning	4 716	4 763	4 773	4 793

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	386 235	22 263	528 498
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				22 263	-22 263	0
Årets resultat					-62 911	-62 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>408 498</b>	<b>-62 911</b>	<b>465 587</b>

8

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 498
årets förlust	-62 911
	<b>345 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 587
	<b>345 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	449 632	447 191
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>449 632</b>	<b>447 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 611	-355 192
Personalkostnader		-16 990	-11 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 302	-59 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-512 903</b>	<b>-425 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 271</b>	<b>21 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		986	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>360</b>	<b>586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 911</b>	<b>22 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 911</b>	<b>22 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 911</b>	<b>22 263</b>

8

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 747 673	2 794 778
Markanläggning	4	48 267	52 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	8 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 795 940</b>	<b>2 855 242</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 795 940**

**2 855 242**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 172	19 722
Övriga fordringar		54 754	17 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 169	22 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 095</b>	<b>59 716</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 851 005	1 848 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 851 005</b>	<b>1 848 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 920 100</b>	<b>1 907 873</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 716 040**

**4 763 115**

8

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

408 498

386 234

Årets resultat

-62 911

22 263

**Summa fritt eget kapital**

**345 587**

**408 497**

**Summa eget kapital**

**465 587**

**528 497**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till moderförening

4 113 789

4 132 989

**Summa långfristiga skulder**

**4 113 789**

**4 132 989**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 764

2 764

Skatteskulder

34 152

4 526

Övriga skulder

0

18 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 748

75 939

**Summa kortfristiga skulder**

**136 664**

**101 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 716 040**

**4 763 115**

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Uppgifter om moderförening

Bolaget är ett helägt dotterbolag till idcella föreningen Umeå Fabriks & Hantverksförening. 894000-2614 med säte i Umeå

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Serviceavgifter	91 000	93 600
Hysesintäkter	334 432	339 864
Övrigt	24 200	13 727
	<b>449 632</b>	<b>447 191</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 298 127	3 298 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 298 127</b>	<b>3 298 127</b>
Ingående avskrivningar	-1 401 785	-1 367 700
Årets avskrivningar	-34 085	-34 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 435 870</b>	<b>-1 401 785</b>
Ingående uppskrivningar	898 436	911 456
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 020	-13 020
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>885 416</b>	<b>898 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 747 673</b>	<b>2 794 778</b>

**Not 4 Markanläggning**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 737	74 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 737</b>	<b>74 737</b>
Ingående avskrivningar	-22 733	-18 996
Årets avskrivningar	-3 737	-3 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 470</b>	<b>-22 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 267</b>	<b>52 004</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 633	262 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 633</b>	<b>262 633</b>
Ingående avskrivningar	-254 173	-245 713
Årets avskrivningar	-8 460	-8 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 633</b>	<b>-254 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 460</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till moderförening	-4 113 789	-4 132 989
	<b>-4 113 789</b>	<b>-4 132 989</b>

För skulderna finns ingen avtalad amorteringstakt


8



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2022-02-15

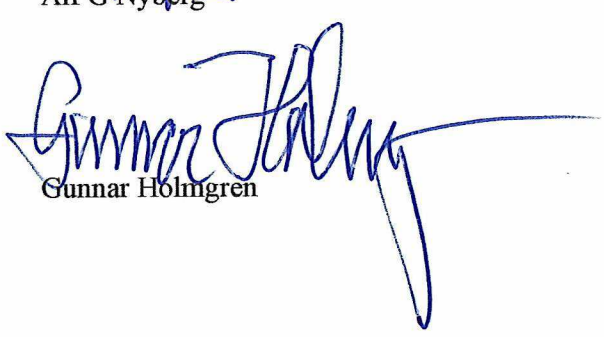
  
Margareta Ericsson Lif  
Ordförande

  
Kenneth Grahn

  
Greger Knutsson

  
Alf G Nyberg

  
Anita Ahlberg

  
Gunnar Hölmgren

  
Lena Brandt

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 21/3 2022

  
Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå Aktiebolag, org.nr 556431-8177

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverksföreningens Servicebyrå i Umeå Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 21 mars 2022

Ernst & Young AB



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor